

Hans-Joachim Gellwitzki

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Rechtsanwalt Hans-Joachim Gellwitzki Hähnelstraße 9 12159 Berlin

Rechtsanwalt
Hans-Joachim Gellwitzki
Hähnelstraße 9
12159 Berlin

Tel.: 030/852 00 73
Fax: 030/852 92 35

E-Mail: Gellwitzki-Schaefer@t-online.de
www.rechtsanwalt-gellwitzki.de



(bitte stets angeben)

Berlin, den 03. April 2024

Langfristige Kooperation bzw. Kanzleinachfolge

Sehr geehrte Frau Kollegin, sehr geehrter Herr Kollege,

ich bedanke mich für Ihr Interesse an meiner Anzeige und stelle Ihnen nachfolgend meine Vorschläge für eine mögliche Zusammenarbeit vor. Zu weiteren Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter meiner Handy-Nummer: 015228626729 zur Verfügung.

Zu meiner Ausgangssituation

Ich bin der alleinige Hauptmieter der im Briefkopf näher bezeichneten Kanzleiräume, die in einer gut situierten Lage in Berlin Friedenau zentrumsnah und mit guter Verkehrsanbindung gelegen sind. Ich teile mir die Kanzleiräume mit dem Kollegen Ronny Weber von der Burg, der einen Teilbereich meiner Praxisräume im Rahmen eines Bürogemeinschaftsvertrages nutzt. Er ist als Fachanwalt für Sanierungs- und Insolvenzrecht tätig.

Ich bin seit 1984 als Anwalt mit den Schwerpunkten im Miet- und Wohnungseigentumsrecht tätig. Die Kanzlei habe ich bis Mitte 2019 zusammen mit dem Kollegen Wolfgang Schäfer betrieben, der gleichfalls in meinen Schwerpunktgebieten tätig war und inzwischen in den Ruhestand gegangen ist. Seine Mandate werden von mir, soweit er diese nicht selbst abwickelt, fortgeführt.

Seite 1 von 3

Ich beabsichtige, mich zeitlich gestaffelt vollständig in das Home-Office zurückzuziehen und meine bisherige umfassende berufliche Tätigkeit zu reduzieren.

Vorschläge für eine Zusammenarbeit

Vorschlag 1:

Die Interessentin/der Interessent könnte zur Bearbeitung eigener Fälle auf Teilzeitbasis zum Beispiel an 2 Wochentagen mein Zimmer, das Wartezimmer, das Sekretariat, soweit gewünscht, und die Kanzleiinfrastruktur für sich nutzen. Ein eigenes Kanzleischild könnte außen am Gebäude mit angebracht werden.

Dieser Vorschlag ist interessant für eine Kollegin/einen Kollegen, die/der seine Tätigkeit auf Teilzeitbasis in der Kanzlei und ansonsten gegebenenfalls im Home-Office ausüben möchte. Die Anwesenheitszeiten in der Kanzlei könnten auch je nach Arbeitsauslastung aufgestockt werden.

Eine wechselseitige Urlaubs- und Krankheitsvertretung halte ich für wünschenswert.

Bei diesem Modell einer ausschließlichen Bürogemeinschaft würde die Kollegin/der Kollege ihre/seine eigenen Mandate – ganz gleich aus welchem Rechtsgebiet – akquirieren und bearbeiten.

Vorschlag 2:

Die Kollegin/der Kollege würde (neue) Mandate aus meinen Fachgebieten (unter Einarbeitung in die Materie) auf Honorarbasis bearbeiten. Das zeitliche Kontingent könnte flexibel bzw. sich umfangsmäßig steigernd vereinbart werden.

Dieses Modell, bei dem nicht zwangsläufig eigene Mandate mitgebracht werden müssen, könnte die Kollegin/der Kollege dazu nutzen, um sich (zum Beispiel in einem anderen Rechtsgebiet) ein eigenes Standbein aufzubauen.

Vorschlag 3:

Sollte ein Interesse an der Übernahme meiner Kanzlei bestehen, würde ich im Rahmen einer Kooperationspartnerschaft die Kollegin/den Kollegen bei meiner Mandantschaft einführen und daran mitwirken, dass die bestehenden stabilen Mandantenbeziehungen übertragen werden.

Zurzeit habe ich ein sehr hohes Mandatsaufkommen und muss viele Mandatsanfragen aus Kapazitätsgründen ablehnen. Daher kann ich mir vorstellen, dass dieses Modell funktionieren wird.

Ein zukunftssträchtiges Beratungsangebot sehe ich in der verstärkt im Miet- und Wohnungseigentumsrechts aufkommenden Thematik bezüglich der rechtlichen Umsetzung des Klimaschutzes, namentlich des Gebäudeenergiegesetzes, und in Fragen der Barriere-Reduzierung.

Auch bei diesem Modell ist es möglich, dass die Kollegin/der Kollege ein oder mehrere weitere Rechtsgebiete der Mandantschaft präsentiert, um das Beratungsangebot der Kanzlei zu erweitern.

Eine Erprobungsphase zum gegenseitigen Kennenlernen halte ich für sinnvoll.

Eine Hilfestellung beim Erwerb des Fachanwalts für Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist möglich.

Weitere Informationen über mich finden Sie auf meiner im Briefkopf angegebenen Homepage.

Über eine Rückmeldung würde ich mich freuen. Ich bin offen auch für andere Vorschläge einer möglichen Zusammenarbeit.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Rechtsanwalt Hans-Joachim Gellwitzki